

Số: ..98../TB- THADS

Lạng Giang, ngày 12 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 10/2022/DSST ngày 18/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, Bản án số 85/2022/DSPT ngày 28/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ quyết định thi hành án chủ động số 46/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 108/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 08/09/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2308001/CT-TPV ngày 14/8/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong- Chi nhánh Bắc Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 1123122/2023/HĐDV-DHL ngày 23/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang và Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: **Công ty đấu giá hợp danh DHL**, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành Phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng 95,1m² đất ở tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Phú 2, xã Phi Mô (nay là tổ dân phố Đại Phú 2, thị trấn Vôi), huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đã được UBND huyện Lạng Giang cấp cho hộ bà Lê Thị Chí, ông Lê Văn Biên. Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- + Phía Tây giáp đường quốc lộ 1A có chiều dài 6,8m.
- + Phía Đông giáp đất ông Thọ có chiều dài 3,6m.
- + Phía Nam giáp đường thôn có chiều dài (5,8 + 0,6 + 7,5 + 3,4)m.
- + Phía Bắc giáp đất hộ ông Thọ có chiều dài 18,0m.

* **Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- Ki ốt loại B có diện tích 15,6m²;
- Nhà ở cấp 4 loại 2 có diện tích 34,2m²;

- Bêp loại C có diện tích 21m²;
- Mái tôn cạnh nhà cấp 4 có diện tích 5,6m².

* Thực trạng thửa đất trên đang sử dụng thực tế là 70,8m² là xây dựng nhà ở, công trình trên đất, còn diện tích 24,3m² hiện đang là vỉa hè giáp đường quốc lộ 1A và một phần đường bê tông đi vào đền Giếng (đường thôn).

Giá khởi điểm: 1.450.260.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm năm mươi triệu, hai trăm sáu mươi nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 17/01/2024 đến ngày 02/02/2024 (trong giờ hành chính), địa điểm: Trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/01/2024 đến ngày 02/02/2024.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước: Từ ngày 31/01/2024 đến hết ngày 02/02/2024 bằng hình thức: chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL: Số tài khoản: **43110002986666** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bắc Giang.

Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc- Chi nhánh Bắc Giang.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 24/01/2024 và 25/01/2024 (trong giờ hành chính) (Ngoài thời gian trên khách hàng có thể tự mình đi xem tài sản).

Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 05/02/2024

Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành Phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Giáp Hoàng Phú